

Jaaps ApS
Håndværkervej 3-7
7700 Thisted

Att: Alexander@nordthy.dk



THISTED KOMMUNE

Miljø, industri og landbrug

21. september 2026

Sagsnr.: 09.40.00-P16-13-26

Medarbejder: peroel

Afgørelse om at BESS-anlæg, Håndværkervej 3 ikke er VVM-pligtigt

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Der er det nødvendige plangrundlag for at kunne gennemføre projektet. Arealet ligger i et område, der er udpeget til erhvervsområde i kommuneplanen.

Projektet placeres 650m fra Natura 2000 Habitatområde nr. 24, Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø og 950m fra Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde nr. 22, Hanstholm Reservatet.

Det er vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 3. juni 2026 modtaget din ansøgning om etablering af BESS-anlæg, Håndværkervej 3, 700 Thisted.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Følgende parter er hørt forud for afgørelsen: Grundejer, ansøger og bygherre. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- ☐ Ansøger
- ☐ Grundejer
- ☐ Myndigheder
- ☐ Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- ☐ visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 19. oktober 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøvurderingslovens § 54). Det er for denne afgørelse **21. marts 2027**.

Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 99172137 eller e-mail peroel@thisted.dk.

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- ☐ Ansøger vm@bygogbrand.dk
- ☐ Bygherre alexander@nordthy.dk
- ☐ Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- ☐ Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- ☐ Friluftsrådet, thisted@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk

- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Region Nordjylland, region@rn.dk

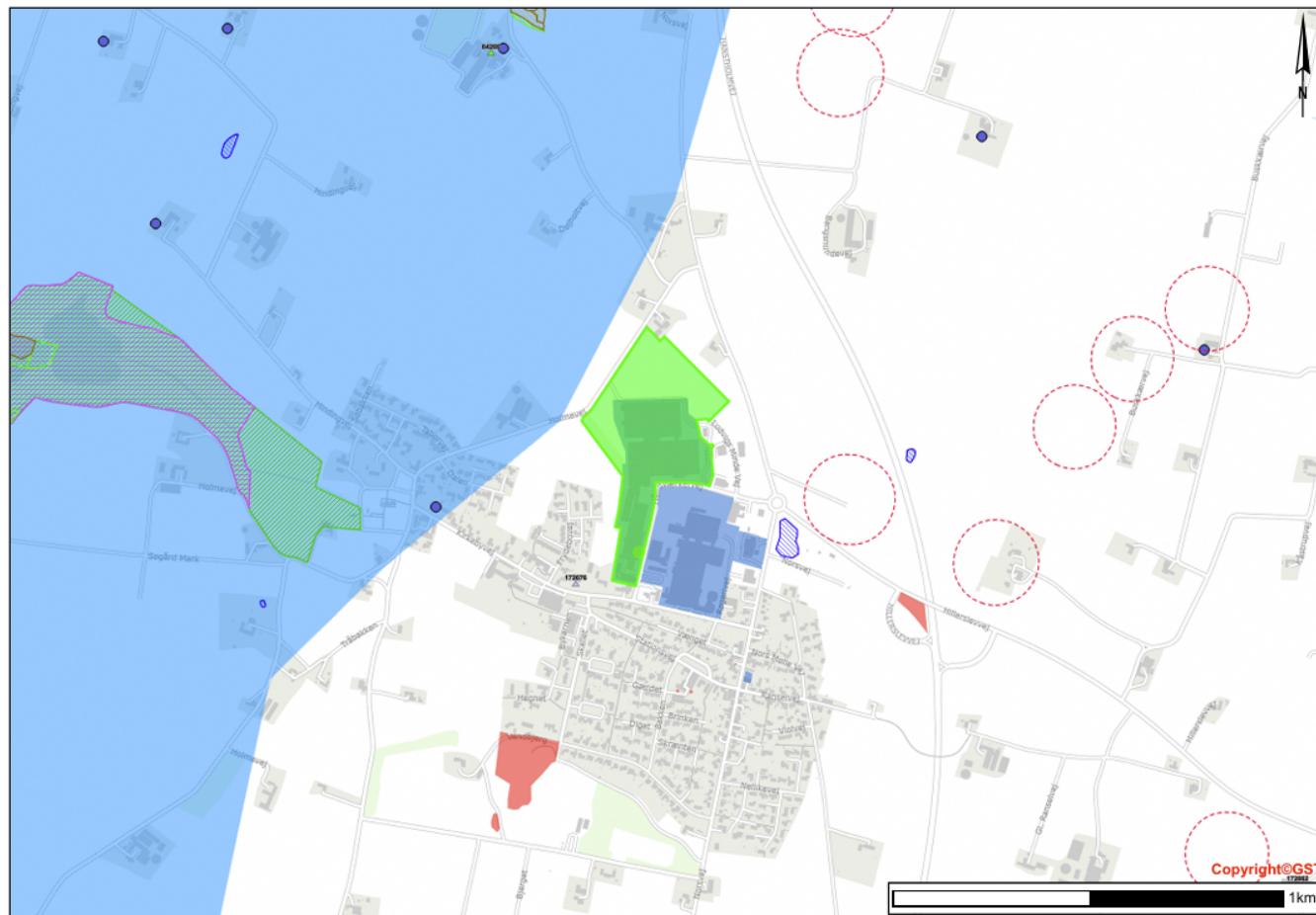
Denne afgørelse er vedlagt:
Bilag A VVM-screeningsskema

Screeningsskema Bilag A

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Etablering af et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) bestående af 9 batterienheder med en samlet kapacitet på 2.871 kWh fordelt på: Lokation 1 og 2 etableres hver med 3 stk. batterikabinetter á 261 kWh Lokation 3 og 4 etableres hver med 1 stk. batterikabinet á 1.044 kWh
Navn og adresse på bygherre	Jaaps ApS Håndværkervej 3-7, 7700 Thisted
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Alexander Brix Kronborg Tlf. 5134 5435
Projektets placering	Håndværkervej 3-7, 7700 Thisted, matr. 10 cm, Vorring By, Nors
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune

Oversigtskort i målestok 1:12000

1:12000 Relevant oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, jordforurening, fredninger m.m.



Matriklen er markeret med lysegrøn.

Boringsnære beskyttelsesområde

Boringsnære
beskyttelsesområder

Beskyttede naturtyper

Eng



Hede



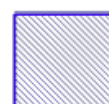
Mose



Overdrev



Strandeng



Sø

Beskyttede vandløb

Beskyttede vandløb

Ramsar områder

Ramsar områder

Fredede fortidsminder, beskyttel... Boringer, vandboringer (Jupiter)

Fortidsminde beskyttelseslinje



Vandboring

Vandforsyningsanlæg (Jupiter)**Boringer**

- Vandforsyningsboring
- Geoteknisk boring
- Råstof-boring
- Miljøboring
- Anden boring
- Sløjfet boring
- Ukendt formål/ anvendelse

Anlæg

- Vandværk
- Enkeltvandværk
- Markvanding
- Erhverv
- Andet

**Områder med særlig drikkevand...**

Områder med særlige
drikkevandsinteresser

indvindingsoplande, alle

Indvindingsoplande

Jordforurening, V1 kortlagt

Jordforurening, V1 kortlagt

Natura2000 - fuglebeskyttelse

Natura2000 - fuglebeskyttelse

Jordforurening, V2 kortlagt

Jordforurening, V2 kortlagt

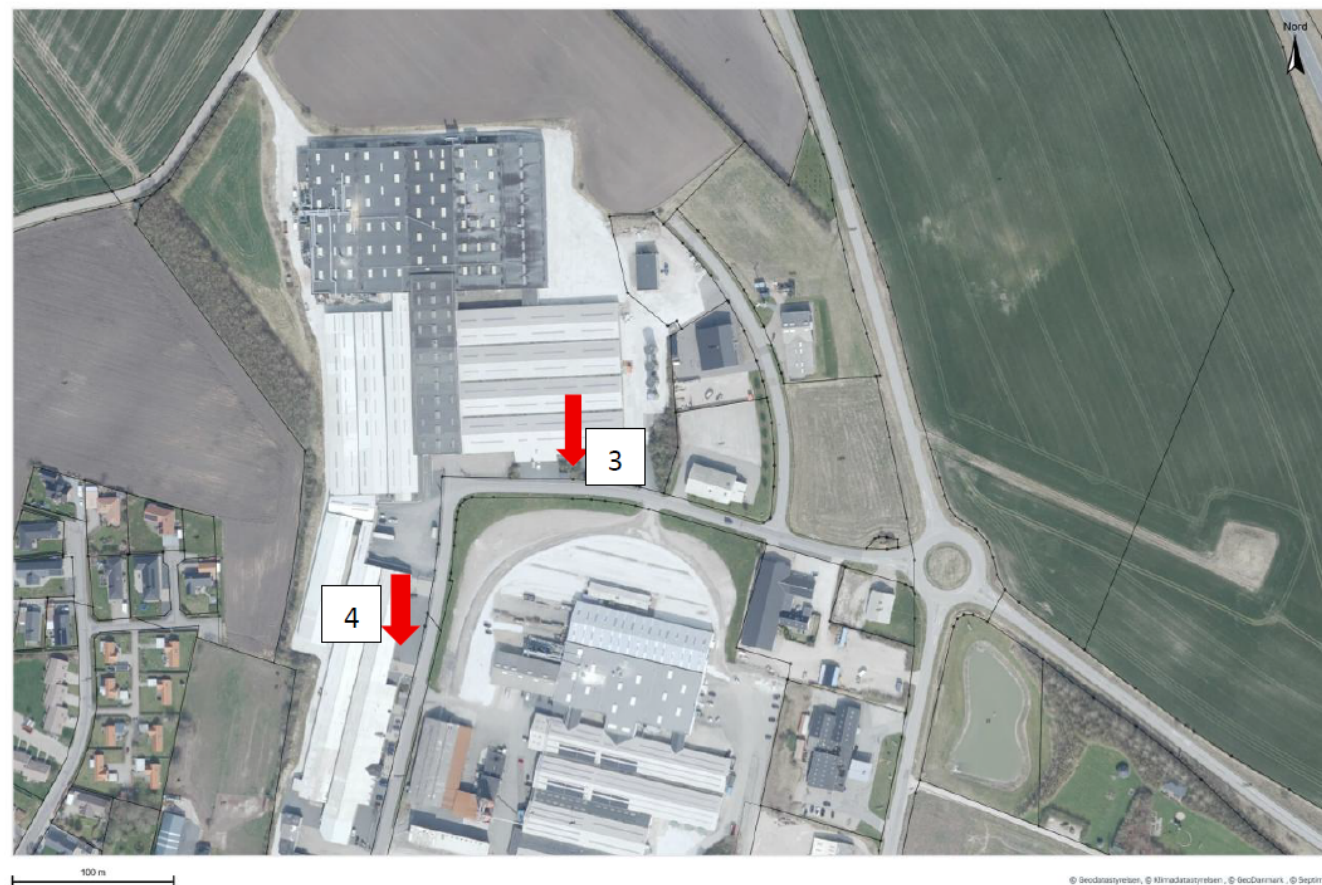
Natura2000 - habitatområder

NATURA2000 - Habitatområder

Kortbilag i målestok 1:2000

1:2000 Relevant detailkort over hhv. lokation 1 og 2 samt 3 og 4.





Forholdet til VVM-reglerne

Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?

Ja

Nej

x

Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt

Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. Bilag 2, listepunkt 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					26 m2
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		x			Ejendomsselskabet Håndværkervej 3-7 ApS
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					26 m2 75,4 m3
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					2,9
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Anlægget er et stationært elektrisk energilagringsanlæg. Der sker ikke tilførsel, oplagring eller produktion af traditionelle råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer. Energi tilføres og afgives som elektricitet. Anlægget har en samlet energilagringskapacitet på 3.654 kWh og en samlet effekt på op til 1.750 kW.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				

10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vand-forsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x				Anlægget producerer ikke affald
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:	x				
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Lokalplan 5.B.8 – Frydebovej udlægger et område 100-250m fra projektområdet til boligområde. Her må der ikke støj mere end 35 dB mellem 22:00-07:00 alle dage. Projektet vurderes ikke at overskride grænseværdierne.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	I kommuneplanrammen 5.E.11 – Kirkebyvej er området udlagt til erhvervsområde med specifik anvendelse til erhvervsområde, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomhed. Lokalplan 5-1 udlægger også området til erhverv. I lokalplanen er området opdelt i område I og II, hvor matrikel 10 cm ligger i område II. Dette område er udlagt specifikt til egentligt erhvervsområde (større håndværksmestre/erhvervsvirksomheder).

23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Der er 650m fra projektområdet til nærmeste Natura 2000 Habitatområde nr. 24, Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø. Der er 950m fra projektområdet til nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde nr. 22, Hanstholm Reservatet.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	

35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				X X X	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Thisted Kommune vurderer at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt.